

**REGULAMIN**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „AKADEMICKA” Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU**  
**REGULUJĄCY WJAZD I CZASOWY POSTÓJ NA TEREN POŁOŻONY W OBRĘBIE**  
**ULIC S. JARACZA I K. DAMROTA WE WROCŁAWIU OGRANICZONY SZLABANEM,**  
**A TAKŻE WYDAWANIE KARNETÓW I PILOTÓW UPRAWNIAJĄCYCH**  
**DO CZASOWEGO WJAZDU NA TEN TEREN**

**1. Postanowienia ogólne.**

1.1. Dojazd na teren w obrębie ulic S. Jaracza i K. Damrota we Wrocławiu, będący pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Akademicka” we Wrocławiu i stanowiący strefę zamieszkania zostaje odpowiednio oznakowany i ograniczony szlabanem.

1.2. Do wjazdu pojazdami samochodowymi na teren Spółdzielni Mieszkaniowej „Akademicka” we Wrocławiu w obrębie ulic S. Jaracza i K. Damrota uprawnieni są :

- a) właściciele i użytkownicy garaży w budynku przy ul. S. Jaracza 54 – 56 oraz ul. S. Jaracza 64 – 66 we Wrocławiu,
- b) służby specjalne,
- c) służby pracujące na rzecz nieruchomości.

1.3. Do krótkotrwałego, uzasadnionego wjazdu na teren w obrębie ulic S. Jaracza i K. Damrota, po wcześniejszym wypożyczeniu pilota wraz z karnetem w Biurze Spółdzielni, uprawnieni są:

- a) członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Akademicka”,
- b) właściciele lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Akademicka”, nie będący członkami Spółdzielni,
- c) właściciele i użytkownicy garaży w budynku przy ul. S. Jaracza 54 – 56 oraz ul. S. Jaracza 64 – 66 we Wrocławiu,
- d) służby specjalne,
- e) służby pracujące na rzecz nieruchomości.

1.4. Pojazdem uprawnionym do wjazdu na teren w obrębie ulic S. Jaracza i K. Damrota i do czasowego postoju w miejscu do tego wyznaczonym, jest motocykl, samochód osobowy lub samochód dostawczy o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 ton.

1.5. Administracja Spółdzielni prowadzi rejestr, w którym ujawnieni są:

- a) właściciele i użytkownicy garaży w budynku przy ul. S. Jaracza 54 – 56 oraz ul. S. Jaracza 64 – 66 we Wrocławiu,
- b) osoby, którym został czasowo wypożyczony pilot służący do otwarcia szlabanu, wraz z określeniem dokładnego terminu (data, godzina, minuta) wydania, a także zwrócenia pilota (data, godzina, minuta).

**2. Zasady wydawania pilotów.**

2.1 Szlaban wyposażony jest w urządzenie, które pozwala na wjazd pojazdów służb specjalnych, w szczególności takich jak: Pogotowie Ratunkowe, gazowe, Straż Pożarna, policja i inne do tego upoważnione.



2.2 Właściciele i użytkownicy garaży w budynku przy ul. S. Jaracza 54 – 56 oraz ul. S. Jaracza 64 – 66 we Wrocławiu mają możliwość otwierania jednym pilotem szlabanu i bramy wjazdowej do garażu.

2.3 Właściciel pilota odpowiada za jego stan fizyczny oraz sprawność. Koszty ewentualnej naprawy lub przeprogramowania obciążają właściciela pilota.

2.4 Osoby uprawnione, wymienione w pkt. 1.3, po wypożyczeniu pilota w Biurze Spółdzielni mają możliwość otwarcia szlabanu i wjazdu na teren ograniczony szlabanem w obrębie ulic S. Jaracza i K. Damrota celem uzasadnionego, czasowego postoju.

2.5 Użytkownik pilota odpowiada za jego stan fizyczny oraz sprawność. W razie zgubienia, zniszczenia lub w inny sposób utracenia pilota zobowiązany jest on zwrócić Spółdzielni koszty jego zakupu i zaprogramowania.

2.6 Pilot powinien być wykorzystywany jedynie do własnych potrzeb.

2.7 Zabrania się odstępowania pilota osobom nieuprawnionym.

2.8 Zgubiony pilot podlega dezaktywacji.

### **3. Zasady wydawania karnetów postojowych.**

3.1 Karnet wydawany jest wraz z pilotem osobie uprawnionej do wjazdu i uzasadnionego, czasowego postoju pojazdem na teren położony w obrębie ulic S. Jaracza i K. Damrota.

3.2 Użytkownik obowiązany jest umieścić karnet postojowy w widocznym miejscu pojazdu, na czas postoju. Brak karnetu jest równoznaczny z tym, że pojazd nie jest uprawniony do wjazdu na teren ograniczony szlabanem w obrębie ww. ulic i może zostać usunięty przez stosowne służby na koszt właściciela pojazdu.

### **4. Sposób wjazdu i czasowego postoju:**

4.1 Po uprzednim wypożyczeniu pilota ze Spółdzielni, dopuszcza się wjazd na teren w obrębie ulic S. Jaracza i K. Damrota i krótkotrwały postój w celu doprowadzenia/odprowadzenia do pojazdu osoby niepełnosprawnej lub małych dzieci, a także załadunku/rozładunku większej ilości zakupów/bagażu/mebli/sprzętu, pod warunkiem, że:

- nie stanowi to zagrożenia dla mieszkańców,
- nie utrudnia dostępu do klatek schodowych, garaży i urządzeń (śmietniki, hydranty, itp.),
- nie powoduje uszkodzeń infrastruktury osiedla,
- silnik pojazdu nie jest włączony dłużej niż przez 1 minutę.

4.2 W przypadku stwierdzenia zatrzymania pojazdu i postoju bez uzasadnionej przyczyny, lub bez ważnego karnetu, albo przez osobę nieuprawnioną - przez upoważnionego pracownika Spółdzielni zostanie sporządzona dokumentacja fotograficzna, po czym Spółdzielnia o zaistniałym wykroczeniu powiadomi Policję lub Straż Miejską z wnioskiem o ukaranie właściciela pojazdu.

4.3 W przypadku pozostawienia pojazdu w miejscu, gdzie utrudnia on prowadzenie akcji ratowniczej oraz w innych przypadkach określonych przepisami Ustawy Prawo o ruchu drogowym pojazd zostanie usunięty z drogi i umieszczony na parkingu strzeżonym na koszt właściciela pojazdu.



4.4 Zarządca/Spółdzielnia w ww. sytuacjach uprawniony będzie do wezwania Straży Miejskiej lub Policji w celu odholowania pojazdu Użytkownika na parking strzeżony.

Odholowany pojazd może być wydany po uiszczeniu przez właściciela lub osobę władającą pojazdem opłaty za odholowanie na podstawie faktury wystawionej przez przedsiębiorcę wykonującego usługi holowania oraz opłaty za przechowanie pojazdu na parkingu strzeżonym.

4.5 Użytkownikom terenu w obrębie ulic S. Jaracza i K. Damrota zabrania się:

- pozostawiania pojazdów na ciągu komunikacyjnym, drogach pożarowych oraz przejściach dla pieszych,
- mycia i remontu pojazdów, w tym: wymiany oleju i innych czynności obsługi technicznej,
- postoju w świetle szlabanu,
- wjazdu na teren pojazdem z uszkodzonym układem olejowym lub paliwowym.

4.6 Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy/Spółdzielni, bądź innym Użytkownikom w związku z nieprawidłowym pozostawieniem pojazdu na terenie w obrębie ulic S. Jaracza i K. Damrota.

4.7 W przypadku zdarzenia na terenie położonym w obrębie ulic S. Jaracza i K. Damrota, które skutkowałoby jakąkolwiek odpowiedzialnością Użytkownika z tego tytułu, zobowiązany on jest przed opuszczeniem terenu osiedla do niezwłocznego poinformowania Zarządcy/Spółdzielni o tym fakcie.

4.8 W przypadku kolizji i wypadków drogowych na ww. terenie obowiązują zasady określone w Ustawie Prawo o ruchu drogowym.

## **5. Obsługa szlabanów**

5.1 Stanowisko szlabanu jest monitorowane.

5.2 Zabrania się pod odpowiedzialnością finansową i porządkową:

- korzystania ze szlabanu niezgodnie z jego przeznaczeniem, popychania, blokowania i ciągnięcia ramienia szlabanu,
- przebywania w zasięgu skrzydła szlabanu podczas pracy automatyki,
- dokonywania samodzielnych napraw, demontażu lub montażu części szlabanu.

5.3 W przypadku stwierdzenia uszkodzenia szlabanu, sprawcy czynu zostaną pociągnięci do odpowiedzialności karnej i cywilnej.

5.4 W przypadku awarii szlabanu należy niezwłocznie powiadomić Dział Administracji Spółdzielni Tel. 71/328 34 91 lub serwis (nr podany na tabliczce przy szlabanie).

**Regulamin niniejszy został wprowadzony uchwałą Zarządu SM „Akademicka” Nr 50/2021 z dnia 12.08.2021 r.**

**Regulamin obowiązuje od dnia jego uchwalenia przez Zarząd.**